

Наименование организации **АО "Первый фонд недвижимости"**  
 Вид деятельности организации Реализация товаров (работ, услуг)  
 Организационно-правовая форма Акционерное общество  
 Среднегодовая численность работников \_\_\_\_\_ чел.  
 Субъект предпринимательства \_\_\_\_\_  
 (малого, среднего, крупного)  
 Юридический адрес организацг. Алматы, ул. Айтеке би, 187, офис 122

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
по состоянию на 31.12.2009 года

тыс. тенге

Наименование статей	Код стр.	На 31 декабря 2009 г.	На 31 декабря 2008 г.
<b>Активы</b>			
<b>I. Краткосрочные активы</b>			
Денежные средства	010	16786	6024
Краткосрочные финансовые инвестиции	011	1611	9450
Краткосрочная дебиторская задолженность	012	10224	3015
Запасы	013	595	212
Текущие налоговые активы	014	3595	4765
Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	015		0
Прочие краткосрочные активы	016	55039	62224
<b>Итого краткосрочных активов</b>	<b>100</b>	<b>87850</b>	<b>85690</b>
<b>II. Долгосрочные активы</b>			
Долгосрочные финансовые инвестиции	020		0
Долгосрочная дебиторская задолженность	021		0
Инвестиции, учитываемые методом долевого участия	022		0
Инвестиционная недвижимость	023	223983	563275
Основные средства	024	2049	633
Биологические активы	025		0
Разведочные и оценочные активы	026		0
Нематериальные активы	027		0
Отложенные налоговые активы	028		0
Прочие долгосрочные активы	029	201171	256873
<b>Итого долгосрочных активов</b>	<b>200</b>	<b>427203</b>	<b>820781</b>
<b>Баланс (стр. 100 + стр. 200)</b>		<b>515053</b>	<b>906471</b>

<b>Обязательство и капитал</b>			
<b>III. Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные финансовые обязательства	030	89415	89433
Обязательства по налогам	031	16	725
Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам	032	2	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	033	800	572
Краткосрочные оценочные обязательства	034	27	0
Прочие краткосрочные обязательства	035	188	87
<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>300</b>	<b>90448</b>	<b>90817</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные финансовые обязательства	040	581362	670777
Долгосрочная кредиторская задолженность	041		0
Долгосрочные оценочные обязательства	042		0
Отложенные налоговые обязательства	043	700	700
Прочие долгосрочные обязательства	044		0
<b>Итого долгосрочные обязательств</b>	<b>400</b>	<b>582062</b>	<b>671477</b>
<b>V. Капитал</b>			
Уставный капитал	050	108500	108500
Неоплаченный капитал	051		0
Выкупленные собственные долевые инструменты	052		0
Эмиссионный доход	053		0
Резервы	054		0
Нераспределенный доход (непокрытый убыток)	055	-265957	35677
Доля меньшинства	056		0
<b>Итого капитал</b>	<b>500</b>	<b>-157457</b>	<b>144177</b>
<b>Баланс (стр. 300 + стр. 400 + стр. 500)</b>		<b>515053</b>	<b>906471</b>

Руководитель Даулеткалиева Д. Т. /  
 (фамилия, имя, отчество) / подпись  
 Бухгалтер \_\_\_\_\_ /

(фамилия, имя, отчество)

*подпись*

Место печати